

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433./TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1569 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ số 45 diện tích 5161,9m² có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 4.861,9m², đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp cho bà Trương Thị Tiểu ngày 29 tháng 12 năm 2015, số vào sổ cấp GCN: CH03594, theo hợp đồng hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 100-1 có giá 715.808.178 đồng (Bảy trăm mười lăm triệu tám trăm lẻ tám nghìn một trăm bảy mươi tám đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà chính: Nhà cấp 4 có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tôn Fibroximang (Nhà đã xuống cấp). Diện tích 14,95 x 10,15 = 151,7m² có



giá 186.712.360 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm mười hai nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

- 80 cây dừa khoảng 30 năm tuổi: 142.240.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

- 13 cây xoài khoảng 10 năm tuổi: 44.265.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

- 01 cây me khoảng 07 năm tuổi: 1.365.000 đồng (Một triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- 03 cây măng cầu na khoảng 05 năm tuổi: 1.851.000 đồng (Một triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng).

- 58 cây dừa khoảng 03 năm tuổi: 52.490.000 đồng (Năm mươi hai triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

- 07 cây dừa khoảng 07 năm tuổi: 12.446.000 (Mười hai triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

- 27 cây dừa khoảng 01 năm tuổi: 7.101.000 đồng (Bảy triệu một trăm lẻ một nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên (1+2): 1.164.279.000 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (09b).



Lê Thị Kim Luông

